

|  |
| --- |
| **NOTE EXPOSANT LES INVESTISSEMENTS DEVANT ETRE REALISES AINSI QUE LES CONDITIONS FINANCIERES D'EXPLOITATION ANNUELLE** |

**(R.2124-22 CGPPP 4°)**

**I - INVESTISSEMENTS DEVANT ETRE REALISES**

Dans le cadre de l’exploitation de la concession des plages, la Commune entend réaliser les investissements suivants, au-delà des travaux annuels de sécurité, d’entretien, et d’équipements (balisage, etc.) décrits au II :

* **Etudes prévues sur la durée de la concession**

- Entretien des épis des plages de la Siagne ;

- Protection contre l’érosion et la submersion des plages ;

- Analyse des eaux de baignade.

Montant prévisionnel de l’investissement : **229 166,67 €**

*(Échelonnement annuel – voir tableau ci-dessous)*

* **Projet de requalification du bord de mer – plages de la Siagne (2023-2026)**

Poste de secours

- Démontage, en fin de saison 2022, du poste de secours situé sur l’alvéole de Robinson

- Création, en fin de travaux, d’un nouveau poste de secours sur l’alvéole des Sables d’Or, en lieu et place du lot balnéaire n°1 « LE SWEET », avec possibilité d’aménager un belvédère, indissociable de l’espace public, sur le toit.

*(Durant la période transitoire – 2023 et suivants – un poste de secours provisoire sera installé à cet emplacement, dans l’attente de la construction d’un nouveau poste de secours s’insérant harmonieusement dans l’environnement)*

**Le montant prévisionnel du coût d’installation d’un nouveau poste de secours n’est pas arrêté à ce jour, et dépendra de la conjoncture des années 2025 et 2026.**

**Le montant prévisionnel de l’investissement d’un bungalow provisoire s’élève à 6.250 € (annuel)**

Douches et sanitaires

- Création de douches et de sanitaires sur l’alvéole des Sables d’Or

Le montant prévisionnel de cet investissement n’est pas arrêté à ce jour, et dépendra de la conjoncture des années 2025 et 2026.

Rampes et escaliers d’accès aux plages

- Création de trois nouveaux accès pour les personnes à mobilité réduite sur les plages de la Siagne

Le montant prévisionnel de cet investissement n’est pas arrêté à ce jour, et dépendra de la conjoncture des années 2025 et 2026.

Plateforme des kiosques

- Suppression des plateformes des kiosques n°1 « La Palmeraie » et n°2 « Les Sables d’Or »

**Montant prévisionnel des investissements suivants :**

**- démolition des rampes,**

**- démolition des escaliers,**

**- démolition du poste MNS et des sanitaires**

**TOTAL estimé : 110.000 €**

En outre, l’actuel kiosque n°4 « LA RAGUETTE » situé sur la plage de la Raguette, ne sera plus compris dans la concession des plages naturelles à compter de l’année 2023.

Ce dernier fera l’objet d’une démolition en fin d’année 2022 par la Commune.

**I – CONDITIONS FINANCIERES D’EXPLOITATION ANNUELLE**

* **Coût Annuel de l’exploitation des plages concédées :**

|  |  |
| --- | --- |
| **SECURITE** |  |
| Surveillance MNS | 98 000,00 € |
| Matériel : location bungalow, médicament, oxygène trousse secours | 6 250,00 € |
| **Total** | **104 250,00 €** |
|  |  |
| **ENTRETIEN** |  |
| Entretien des plages saison estival: ramassage poubelle, cribleuse (3 mois) | 70 560,00 € |
| Entretien des plages hors saison: ramassage poubelle, cribleuse (3 demi-journée par semaine) | 60 480,00 € |
| Merlon de protection hivernaux et remise en état pré-estival | 60 000,00 € |
| Consommable | 2 800,00 € |
| Mobilier urbain (vitrines, poubelle, mats...) | 70 000,00 € |
| Entretien annuel des sanitaires (incluant maintenance et réparations) | 28 000,00 € |
| **Analyses de la qualité des eaux de baignade** |  |
| Analyse des eaux de baignade | 50 000,00 € |
| **Total** | **346 840,00 €** |
|  |  |
| **COUT MACHINE** |  |
| **Tracteur Cribleuse** | 132 744,00 € |
| Amortissement 8 ans | 16 593,00 € |
| Gasoil | 4 800,00 € |
| Entretien | 3 318,60 € |
|  |  |
| **Tracteur Cribleuse** | 109 632,00 € |
| Amortissement 8 ans | 13 704,00 € |
| Gasoil | 4 800,00 € |
| Entretien | 2 740,80 € |
|  |  |
| **Véhicule Benne Ordure** | 78 000,00 € |
| Amortissement 8 ans | 9 750,00 € |
| Gasoil | 2 700,00 € |
| Entretien | 1 950,00 € |
|  |  |
| **Fourgon tolé** | 22 000,00 € |
| Amortissement 8 ans | 2 750,00 € |
| Gasoil | 1 620,00 € |
| Entretien | 550,00 € |
| **Total** | **65 276,40 €** |
|  |  |
| **GROS TRAVAUX / ETUDES** |  |
| **Entretien des Epis plages de la Siagne** | 4 500 000,00 € |
| Amortissement 30 ans | 150 000,00 € |
|  |  |
| **Etudes protection contre l'érosion et la summersion des plages** | 350 000,00 € |
| Amortissement 12 ans | 29 166,67 € |
| **Total** | **229 166,67 €** |
|  |  |
| **EQUIPEMENT** |  |
| **Balisage pose/dépose** | 12 500,00 € |
| Entretien | 12 000,00 € |
| **Ponton** | 20 000,00 € |
| Amortissement 5 ans | 4 000,00 € |
| Entretien | 1 000,00 € |
| **Total** | **29 500,00 €** |
|  |  |
| **TOTAL** | **770 033,07 €** |

* **Conditions financières des sous-traités d'exploitation**

La demande de concession des plages naturelles permettrait à la Commune de sous-concéder, via des sous-traités d’exploitations prévus par la règlementation du CGPPP, des activités de service public balnéaire, tels que :

- Trois kiosques alimentaires sur les plages de la Siagne ;

- Quatre lots balnéaires *(deux sur les plages de la Siagne, un sur la plage de Fon Marina, et un sur la plage de la Rague).*

- Trois activités nautiques à moteur *(deux sur les plages de la Siagne et une sur la plage de la Rague)*

La Commune lancera, en parallèle de la demande de concession des plages, des procédures de mises en concurrence, telles que permises par la récente jurisprudence (Conseil d’Etat, 9 Juin 2020, Métropole de Nice ; n°436922).

Chaque dossier de consultation comprendra une partie de la notation dédiée au montant de redevance domaniale versée à la Commune par les candidats, en part fixe et en part variable, avec un montant plancher à respecter sur chacune de ces parts.

Le versement du produit desdites redevances permettra en outre à la Commune de financer une partie des dépenses annuelles ci-dessus exposées.